

# Geschäftsbericht 2021

2021



Raiffeisenbank  
Grimma eG

Meine Bank

## Kurzbericht des Vorstandes



Vorstand: Steve Barth und Jens Dietel

« Kompetenz in der Region »

### Sehr geehrte Mitglieder, Kunden und Geschäftsfreunde,

das Geschäftsjahr 2021 war nicht nur wegen der anhaltenden Corona-Pandemie besonders und ereignisreich, auch international waren die sich zuspitzenden geopolitischen Spannungen zwischen den USA und der EU auf der einen, und China und Russland auf der anderen Seite, sowie die weltweit angespannte wirtschaftliche Situation wegen steigender Rohstoffpreise, zunehmender Materialknappheiten und unterbrochenen Lieferketten, prägend.

Innenpolitisch war das Jahr durch die Bundestagswahl und den damit verbundenen Veränderungen und Weichenstellungen für die Zukunft bestimmt.

Nach vielen Jahren einer moderaten Verbraucherpreisentwicklung haben diese in 2021 deutlich angezogen. Die Inflationsrate, basierend auf dem amtlichen Verbraucherpreisindex, stieg stetig von 1,0 Prozent im Januar auf 5,3 Prozent im Dezember. Im Jahresdurchschnitt lag diese bei 3,1 Prozent – so hoch wie seit 1993, im Nachgang des Wiedervereinigungsbooms, nicht mehr.

Das Aktienjahr 2021 war zweigeteilt. In der ersten Jahreshälfte konnte der DAX durch die erfolgreiche Entwicklung coronawirksamer Impfstoffe der Pharmaindustrie substanzielle Zuwächse erzielen und lag erstmals über der Marke von 15.500 Punkten (+ 13,0 Prozent). Diese dynamische Entwicklung schwächte jedoch in der zweiten Jahreshälfte ab, so dass der deutsche Leitindex am Ende des Jahres bei 15.853 Punkten stand – einem Plus von 15,0 Prozent.

Der Wohnungsbau ist auch in den „Corona-Jahren“ Stützpfeiler der deutschen Baukonjunktur. Im Jahr 2021 lagen die Auftragsbestände noch einmal deutlich über den Vorjahreswerten. Die Nachfrage nach Wohnraum lässt

nicht nach. Bevölkerungswachstum in städtischen Ballungsräumen sowie der Traum von der eigenen Immobilie sind die Wachstumstreiber dieser Entwicklung. Wir sehen uns stärker denn je als Finanzierungspartner des privaten und privatwirtschaftlichen Wohnungsbaus und unterstützen unsere Kunden jederzeit, auch bei sich ständig ändernden Rahmenbedingungen.

In einem Geschäftsjahr, geprägt von politischen Umbrüchen, Niedrigzinsen, Inflation und Pandemie, haben Genossenschaftsbanken sich wiederholt als Stabilitätsanker für die Wirtschaft in Deutschland erwiesen. Wir waren vor Ort, wenn es um die Bargeldversorgung, die Abwicklung des Zahlungsverkehrs, Kompetenzpartner bei Anlagemöglichkeiten im Negativzinsumfeld oder die passgenauen Finanzierungslösungen für unsere Firmen- und Privatkunden ging. Ob in der Filiale oder aus dem Homeoffice, ob digital oder persönlich – wir standen und stehen unseren Kundinnen und Kunden als verlässlicher Ansprechpartner auch in diesen eingeschränkten Zeiten zur Seite. Mit Stolz können wir sagen, dass wir in Corona-Zeiten ganz nah an unseren Kunden waren. Das schafft Vertrauen und Zuversicht.

#### ■ Das Geschäftsjahr 2021

Die Geschäftszahlen für das Jahr 2021 unterstreichen die Solidität und Vitalität unserer Raiffeisenbank Grimma eG nachdrücklich. In allen Kernbereichen verzeichneten wir positive Entwicklungen. Die Bilanzsumme lag per 31.12.2021 bei 268,6 Mio. Euro, was einem Anstieg von 9,2 Prozent zum Vorjahr entspricht.

#### ■ Kreditgeschäft wächst

Eine hohe Nachfrage nach individuellen Finanzierungslösungen im Immobilienbereich beflügelte erneut ein stark wachsendes Kreditgeschäft. Im Ergebnis entwickelten sich die Kundenforderungen der Raiffeisenbank Grimma eG auf 148,0 Mio. EUR und stiegen um 5,3 Prozent gegenüber dem Vorjahr. Der überwiegende Teil der Neukredite wurde zur Finanzierung von

Wohnungsimmobilien ausgereicht. Die Raiffeisenbank Grimma stand auch während der Corona-Pandemie 2021 ihren Kunden bei der Beantragung von Förderungen und Hilfen partnerschaftlich zur Seite.

#### ■ Kundeneinlagen erreichen neuen Höchststand

Die Auswirkungen der Corona-Pandemie auf das Mobilitäts- und Konsumverhalten unserer Kunden sowie die weiterhin anhaltende Niedrigzinsphase mit ihren Begleiterscheinungen haben sich in einem beschleunigten Einlagenzustrom niedergeschlagen. Insgesamt erhöhten sich unsere Kundeneinlagen im Geschäftsjahr 2021 um 10,4 Prozent auf 212,5 Mio. EUR. Dabei hielt weiterhin der starke Trend zu einer kurzfristigen Liquiditätshaltung bei unseren Kunden an. Angesichts der Verunsicherung in der Pandemie-Zeit drücken diese Zahlen das Sicherheitsbedürfnis und das Vertrauen unserer Kunden in die Raiffeisenbank Grimma aus.

#### ■ Mitglieder

Die Mitgliederzahl erhöhte sich im vergangenen Geschäftsjahr auf 5.196. Insgesamt waren die Mitglieder mit 55.344 Geschäftsanteilen an unserer Genossenschaftsbank beteiligt, ein erfolgreicher Zuwachs zum Vorjahr von 19,2 Prozent.

#### ■ Eigenkapital

Das bilanzielle Eigenkapital belief sich auf 22,7 Mio. EUR. Die Eigenmittel nach Art. 72 CRR betragen 24,2 Mio. EUR. Damit verfügen wir über eine solide Eigenkapitalausstattung. Die aufsichtsrechtlich geforderte Eigenkapitalunterlegung wurde im Geschäftsjahr 2021 jederzeit eingehalten.

#### ■ Stabile Ertragslage

Insgesamt beurteilen wir die Geschäftsentwicklung und die wirtschaftliche Lage unseres Hauses positiv. Trotz der Pandemieauswirkungen, dem anhaltenden Niedrigzinsumfeld und einer zeitweise angespannten Personalsituation

wurden positive Wachstumsziele erreicht. Der Provisionsüberschuss konnte gegenüber dem Vorjahr um 165 TEUR auf 2,2 Mio. Euro gesteigert werden. Personal- und Verwaltungsaufwendungen waren dagegen leicht rückläufig.

Das Betriebsergebnis vor Bewertung stieg im Jahr 2021 um 254 TEUR an und kann als solide und stabil bewertet werden. Der Jahresüberschuss nach Steuern und Bewertung beträgt 0,3 Mio. EUR und knüpft an die guten Ergebnisse der Vorjahre an.

## Ausblick

### ■ Große Herausforderungen

Die Hoffnungen auf einen schnellen wirtschaftlichen Aufschwung nach der Corona-Pandemie werden vom Russland-Ukraine-Konflikt überschattet. Hohe Preissteigerungen, getrieben durch steigende Energie- und Rohstoffpreise und die weiter anhaltende Lieferkettenproblematik dämpfen die Aussichten auf eine schnelle Erholung der Wirtschaft. Unter diesen Bedingungen ist mit einer Beschleunigung der Konjunktur erstmal nicht zu rechnen. Für das Jahr 2022 erwarten wir derzeit ein Wirtschaftswachstum von 2,3 Prozent, im kommenden Jahr könnte sich das Plus dann stärker auf 3,4 Prozent erhöhen.

■ Sachsen, insbesondere der Raum Leipzig bleibt eine starke Region Die Kunden der Raiffeisenbank und viele Unternehmen im Geschäftsgebiet sind – mit Blick auf die Dimension dieser Pandemie – bislang relativ gut durch die Corona-Krise gekommen. Allerdings gibt es je nach Branche Unterschiede. Die Stimmung in der Region ist weitgehend positiv und die mittelständische Wirtschaft in Summe gut aufgestellt. Die Raiffeisenbank Grimma wird diese Entwicklung im Jahr 2022 nicht nur aktiv begleiten,

sondern intensiv fördern und so dazu beitragen, dass der Landkreis Leipzig auch in Zukunft eine starke Region bleibt.

### ■ Die richtige Strategie

Innovationen bleiben auch in der Finanzbranche der Schlüssel zum Erfolg. In einer hoch digitalisierten Welt setzt die Raiffeisenbank Grimma weiter auf Kreativität, auf den Ausbau zukunftsträchtiger Geschäftsfelder und auf die genossenschaftlichen Werte für die Menschen und die Unternehmen in der Region. Partnerschaftliche und vertrauensvolle Kundenbeziehungen zählen da ganz besonders. Die Pandemie hat uns gezeigt, wie wichtig gemeinsames Zusammenstehen und Solidarität sind. Die Raiffeisenbank Grimma ist für die Zukunft gut gerüstet: mit einem tragfähigen Geschäftsmodell, einer klaren Strategie und einer sehr guten Grundkonstitution.

### ■ Eine starke Teamleistung

Wir danken allen Mitarbeiterinnen und Mitarbeitern, die allesamt mit viel Einsatzfreude gearbeitet haben und damit entscheidenden Anteil an den guten Wachstumswerten des zurückliegenden Geschäftsjahres hatten.

Unser Dank gilt weiter unseren Mitgliedern, Kunden, den Vertretern, den Mitgliedern des Aufsichtsrates sowie unseren Geschäftspartnern, die uns auf unserem erfolgreichen Weg begleitet haben.

Grimma, Mai 2022



Jens Dietel



Steve Barth

## Jahresabschluss 2021 – Kurzfassung ohne Anhang

### Aktivseite

Barreserve	2.762.906,38
Schuldtitle öffentlicher Stellen und Wechsel, die zur Refinanzierung bei Zentralnotenbanken zugelassen sind	0,00
Forderungen an Kreditinstitute	40.692.990,45
Forderungen an Kunden	147.995.561,70
Schuldverschreibungen und andere festverzinsliche Wertpapiere	35.808.539,14
Aktien und andere nicht festverzinsliche Wertpapiere	24.414.736,84
Beteiligungen und Geschäftsguthaben bei Genossenschaften	546.175,85
Anteile an verbundenen Unternehmen	51.129,18
Treuhandvermögen	1.046.500,00
Ausgleichsforderungen gegen die öffentliche Hand einschließlich Schuldverschreibungen aus deren Umtausch	0,00
Immaterielle Anlagewerte	1.620,00
Sachanlagen	14.979.282,59
Sonstige Vermögensgegenstände	147.913,06
Rechnungsabgrenzungsposten	134.413,02
<b>Summe der Aktiva</b>	<b>268.581.768,21</b>

### Passivseite

Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten	29.267.483,85
Verbindlichkeiten gegenüber Kunden	212.489.749,67
Verbriefte Verbindlichkeiten	0,00
Treuhandverbindlichkeiten	1.046.500,00
Sonstige Verbindlichkeiten	129.778,07
Rechnungsabgrenzungsposten	165.117,26
Passive latente Steuern	0,00
Rückstellungen	2.743.152,69
Nachrangige Verbindlichkeiten	0,00
Genussrechtskapital	0,00
Fonds für allgemeine Bankrisiken	7.330.000,00
Eigenkapital	15.409.986,67
<b>Summe der Passiva</b>	<b>268.581.768,21</b>
Verbindlichkeiten aus Bürgschaften und Gewährleistungsverträgen	123.156,44
Unwiderrufliche Kreditzusagen	12.327.849,72

Gemäß §322 Abs. 3 Satz 1 HGB erklären wir, dass die Prüfung zu keinen Einwendungen gegen die Ordnungsmäßigkeit des Jahresabschlusses und des Lageberichts geführt hat. Die Offenlegung erfolgt satzungsgemäß in den Räumen der Raiffeisenbank Grimma eG.

## Kurzfassung der Gewinn- und Verlustrechnung

vom 1. Januar bis 31. Dezember 2021

Zinserträge	4.634.390,79
Zinsaufwendungen	589.562,56
Laufende Erträge aus Aktien und anderen nicht festverzinsten Wertpapieren, Beteiligungen und Geschäftsguthaben bei Genossenschaften	259.628,02
Erträge aus Gewinngemeinschaften, Gewinnabführungs- oder Teilgewinnabführungsverträgen	0,00
Provisionserträge	2.499.324,08
Provisionsaufwendungen	252.324,18
Nettoertrag /- aufwand des Handelsbestandes	0,00
Sonstige betriebliche Erträge	992.100,97
Allgemeine Verwaltungsaufwendungen	4.792.475,00
Abschreibungen und Wertberichtigungen auf immaterielle Anlagewerte und Sachanlagen	510.528,06
Sonstige betriebliche Aufwendungen	55.684,97
Abschreibungen und Wertberichtigungen auf Forderungen und bestimmte Wertpapiere sowie Zuführungen zu Rückstellungen im Kreditgeschäft	906.278,84
Abschreibungen und Wertberichtigungen auf Beteiligungen, Anteile an verbundenen Unternehmen und wie Anlagevermögen behandelte Wertpapiere	35.329,66
Ergebnis der normalen Geschäftstätigkeit	1.243.260,59
Außerordentliches Ergebnis	0,00

Steuern	658.178,06
Einstellungen in Fonds für allgemeine Bankrisiken	270.000,00
Jahresüberschuss	315.082,53
Gewinnvortrag aus dem Vorjahr	34,14
Einstellungen in Ergebnismrücklagen	0,00
<b>Bilanzgewinn</b>	<b>315.116,67</b>



**Raiffeisenbank  
Grimma eG**

Meine Bank

# Unser Engagement 2021

Im Jahr 2021 haben wir uns wieder für unsere Region stark gemacht. So spendeten wir 11.469,25 Euro für den guten Zweck an Sport- und Heimatvereine, lokale Bildungsträger, gemeinnützige Einrichtungen und vielen mehr.

Mit Blick auf die Corona-Pandemie verzichteten wir auch im vergangenen Jahr auf die gemeinsame Übergabeveranstaltung mit unseren Spendeneempfängern.

Freunde der Waldschüler e.V.	
FSV Grün-Weiß Großbothen e.V.	
Grundschule Hausdorf	
Guggemusike Überdosis e.V.	
Kinderreitfest Grimma e.V.	
Kindertagesstätte „Villa Sonnenstrahl“ Colditz	
KiTa „Sonnenschein“ Cannewitz	
Kleine Galerie St. Georg - Hospitalkapelle Grimma e.V.	
Sportclub Muldentale e.V.	
Tanzclub Blau Gelb Grimma e.V.	
Trebsener Carneval Club e.V.	
Tristan Nitschke	
SG Blau Weiß Altenhain	
SV Stahl Brandis e.V.	
Nerchauer Sportverein 90 e.V. Hallenradsport	
Ev.-Luth. Kirchengemeinde Grimma	
Otterwischer SV - Abteilung Fußball	
Verein zur Förderung des Freien Gymnasium Naunhof e.V.	
Jugendfeuerwehr Grimma e.V.	
SV Naunhof 1920 e.V.	
SV 1919 Grimma Abteilung Floorball	
Heimatverein Haubitz, Pöhsig, Ragewitz und Zschwitz e.V.	
Hohnstädter SV e.V.	
Kreissportbund Landkreis Leipzig e.V.	
<b>Gesamtsumme 2021</b>	<b>11.469,25 €</b>

Raiffeisenbank Grimma eG, Käthe-Kollwitz-Straße 2, 04668 Grimma  
Telefon: 03437 9201-0, Fax: 03437 9201-34  
BIC: GENODEF1GMR, E-Mail: [info@raiba-grimma.de](mailto:info@raiba-grimma.de)

[www.raiba-grimma.de](http://www.raiba-grimma.de)



**Raiffeisenbank  
Grimma eG**

*Meine Bank*