

Unterlagen zum Immobilienbewertungsauftrag – Raiffeisenbank Grimma eG

	Mindestunterlagen zur Erstellung der Wertgutachten
Grundstück	
Grundbuchauszug < 8 Wochen alt	<input type="checkbox"/>
Amtl. Lageplan / Flurkarte < 6 Monate	<input type="checkbox"/>
Gebäudeunterlagen	
Bei Neubau bzw. geplanten Umbauten <u>Bauantragsunterlagen:</u> - Bauzeichnungen – Grundrisse, Schnitte (maßstabsgerecht) - Baubeschreibung - Umbauter Raum DIN 277 - Wohn-Nutzfl. DIN 283	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
Bei Bestandsimmobilie Bauunterlagen - siehe oben - sofern vorhanden	<input type="checkbox"/>
Zusätzliche Unterlagen bei folgenden Objektarten:	
Bei Eigentumswohnungen Aufteilungsplan / Teilungserklärung § 8 WEG	<input type="checkbox"/>
Bei fremdvermieteten Objekten Miet-/ Pachtverträge	<input type="checkbox"/>
Bei Spezialimmobilien (Hotels, Seniorenheime usw.) Zusätzliche Abstimmung für ergänzenden Unterlagen notwendig	<input type="checkbox"/>
Zusätzliche Unterlagen bei:	
Bei vorrangigen Rechten in Abt. II Bestellungsurkunde bei Erbaurechten	<input type="checkbox"/>
Erbbaurechtsvertrag nebst Nachträgen/ Erbbauzins	<input type="checkbox"/>
Kaufvertrag	<input type="checkbox"/>
Versicherungsnachweis	<input type="checkbox"/>
Ggf. vorhandene Wertermittlung	<input type="checkbox"/>